

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HÒA THÀNH

Số: 32/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 06 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12105/2024/CT-VATCDNB ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đồng Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104-2264/TB-KH ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Thái Công Tín và Đinh Thu Ba như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078;

- QSDĐ diện tích 979m² (trong đó: 927m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 51,8m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2044) thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 234,54m² (Số vào sổ cấp GCN CS09547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/5/2020 cho ông Thái Công Tín);

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn);

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

- Giá khởi điểm: 4.996.801.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu tám trăm lẻ một nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị QSDĐ: 4.511.540.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm mười một triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

+ Giá trị tài sản trên đất: 485.261.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 749.520.150 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản);

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành);

- Tổ chức đấu giá vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 15/08/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Địa chỉ: Số 156 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Thành Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vân Trữ